

**Finanční úřad v Třinci**

Náměstí Svobody 1141

739 61 TŘINEC

Čj.: 169679/12/364940801583

Vyřizuje: Čmiel David

Telefon: 558 382 328 linka: 328

Fax: 558 382 347 č. dveří: 204

Pracoviště: vymáhací oddělení

V Třinci dne

Elektronicky podepsáno

12. 12. 2012

Ing. Petr Hrubeš  
vedoucí vymáhacího  
oddělení

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, a § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 83163/02/364922/7524 ze dne 6. 12. 2002 nařizuje

### opakovanou dražbu nemovitostí.

#### Místo konání dražby:

V budově Finančního úřadu v Třinci, nám. Svobody 1141, 739 61 Třinec, velká zasedací místnost na 4.NP, dveře č. 413

#### Čas konání dražby:

Dražební jednání se koná dne 14. 2. 2013 v 12:00 hod.; zápis účastníků dražby proběhne v dražební místnosti od 11:30 do 11:55 hod.

#### 1. Předmět dražby:

##### **a) Označení a popis dražené nemovitosti:**

- předmětem dražby je nemovitost, včetně jejích součástí a příslušenství, a to spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 2/4 na nemovitosti zapsané na LV č. 296 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro obec a katastrální území Komorní Lhotka, a to:

- pozemek, parc. č. 1104/20 (původně parc. č. PK1145) o výměře 16120 m<sup>2</sup> - lesní pozemek (zastoupení lesních dřevin je: smrk - 74%; buk - 23% a v JZ části pozemku je 3% holina). Zájemci o dražbu mohou nahlédnout do znaleckého posudku popisujícího stav nemovitosti v úředních dnech správce daně v místnosti č. 204.

Dražený pozemek je lesním pozemkem, který plní funkci lesa. Na pozemku není územním nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

- na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva ani závady

##### **c) Výsledná cena předmětu dražby:**

- výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena rozhodnutím správce daně č.j.: 123456/11/364803481 částkou ve výši **120.000,00 Kč**, a to na základě znaleckého posudku Ing. Václava Chovance č.1054-48/2011 ze dne 12. 10. 2011, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitosti, jeho příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených

**d) Nejnižší dražební podání:**

- nejnižší dražební podání při opakované dražbě činí polovinu výsledné ceny draženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti, tj. **60.000,00 Kč** (§ 225 daňového řádu)

**e) Dražební jistota:**

- dražební jistota byla správcem daně stanovena ve výši: **40.000,00 Kč**  
(slovy: čtyřicet tisíc Kč)

**f) Znalecký posudek:**

- je k nahlédnutí na Finančním úřadě v Třinci v úřední dny (pondělí a středa 8:00-17:00) v kanc.č. 204, kontaktní osoba: David Čmiel, tel: 558 382 328, 605 200 013

**2. Minimální výše příhozu je správcem daně stanovena na 5.000,00 Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty** (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti, v den konání dražby, v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 11:15 do 11:45 hod.

nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-87621781/0710

IBAN: CZ53 0710 0000 3500 8762 1781, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby, tj. 13. 2. 2013.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcem daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny v době od 8:00-11:30 a 12:30-15:00 hod.

nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-87621781/0710

IBAN: CZ53 0710 0000 3500 8762 1781, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správcem daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na

nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

## **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### **Upozornění:**

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. g) a § 197 odst. 4 daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 211 odst. 5, § 195 odst. 2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 3 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 3 o.s.ř.).

### **Poučení:**

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;

d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

**Ing. Petr Hruběš**  
vedoucí vymáhacího oddělení

OBECNÍ ÚŘAD  
KOMORNÍ LHOTKA

Vyvěšeno: 1.8 -12- 2012

Sejmuto: .....

Ev. č. písemnosti: 1132012

*Nezakládat*