

## Zápis

z II. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka  
konaného dne 17. prosince 2014, od 17,00 hodin

### 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplem („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněná v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.12.2014 do 17.12.2014. Současně byla zveřejněná na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu nebylo navrženo další doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program II. zasedání**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Rozpočtové opatření č. VIII Obce Komorní Lhotka
7. Prodej pozemků ve vlastnictví obce
8. Žádost ISÚ Komorní Lhotka o schválení odpisového plánu na rok 2015
9. Žádost ISÚ Komorní Lhotka o změnu v rozpočtu
10. Volba komise pro jednání s církví k vypořádání majetku
11. Návrh rozpočtu Obce Komorní Lhotka na rok 2015
12. Rozpočtový výhled Obce Komorní Lhotka
13. Poskytnutí účelové neinvestiční dotace
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
15. Územní plánování
16. Záměr odkoupit pozemky do vlastnictví Obce
17. Úprava rozpočtu č. III ZŠ a MŠ Komorní Lhotka
18. Zabezpečovací zařízení Unimobuňky
19. Odvolání k prodeji pozemků
20. Žádost o finanční podporu
21. Diskuse, Různé
22. Přečtení usnesení a závěr

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/II/ZO/2014 bylo schváleno.**

### **3) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Stanislava Čmiela a Aleše Majera a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu Stanislava Čmiela a Aleše Majera, a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 2/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **4) Volba komise pro návrh na usnesení**

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: Ing. Halina Zientková, Petr Santarius, Jiřího Šimíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje do komise pro návrh na usnesení: Ing. Halinu Zientkovou, Petra Santariuse, Jiřího Šimíka.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 3/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO**

Přečetl starosta obce Miloslav Hampel

### **6) Rozpočtové opatření obce**

Předsedající podal návrh rozpočtového opatření č. VIII Obce Komorní Lhotka, kdy toto bylo projednáno s finančním výborem a je předkládáno ke schválení.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtové opatření č. VIII Obce Komorní Lhotka.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 4/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **7) Prodej pozemků ve vlastnictví Obce**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Libora Bosáka, Komorní Lhotka 390 na odkoupení pozemků p.č. 3477/5 o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Komorní Lhotka. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy pozemek zasahuje mezi jeho pozemky, které chce oplotit. Záměr obce prodat výše uvedené pozemky byl v souladu se zákonem o obcích řádně vyvěšen na úřední desce a to dne 21.11.2014 - dosud.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje prodej pozemků p.č. 3477/5 o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Komorní Lhotka Liboru Bosákovi za účelem narovnání vlastnických vztahů. Zastupitele projednali cenu za výše uvedený pozemek a tuto stanovují jednorázovou částku ve výši 9.000,- Kč. Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy a jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1**

***Usnesení č. 5/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **8) Žádost ISÚ Komorní Lhotka o schválení odpisového plánu na rok 2015**

Předsedající předložil žádost ISÚ Komorní Lhotka o schválení odpisového plánu na rok 2015. K dané věci podal vysvětlení ing. Pavel Dyrčík, ředitel ISÚ. Nebyly podány žádné pozměňovací návrhy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje odpisový plán ISÚ Komorní Lhotka na rok 2015.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 6/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **9) Žádost ISÚ Komorní Lhotka o změnu v rozpočtu**

Předsedající předložil žádost ISÚ Komorní Lhotka o změnu v rozpočtu. K dané věci podal vysvětlení ing. Pavel Dyrčík, ředitel ISÚ. Nebyly podány žádné pozměňovací návrhy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje žádost ISÚ Komorní Lhotka o změnu v rozpočtu.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 7/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **10) Volba komise pro jednání s církví**

Předsedající předložil k projednání návrh na volbu komise jednání se Slezskou církví evangelickou a.v. pro případ, že dojde v rámci církevních restitucí k navrácení budovy čp. 210 (Sarepta), kde se v současné době nachází Domov pro seniory. Je nutno zjistit, kdo a zda zde bude nadále provozovat sociální služby, v jakém rozsahu, co bude s klienty a zaměstnanci, jak bude vypořádán majetek Obce nacházející se v prostorách domova a další záležitosti. Do komise předsedající navrhl tyto členy ZO: Miloslav Hampel – starosta obce, ing. Jaroslav Szromek – místostarosta obce, ing. Andrea Sztefková, ing. Halina Zientková, zastupitele doplnili ing. Pavla Dyrčíka, ředitele ISÚ.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje komisi pro jednání se Slezskou církví evangelickou a.v. ve složení: Miloslav Hampel, ing. Jaroslav Szromek, ing. Andrea Sztefková, ing. Halina Zientková, ing. Pavel Dyrčík.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 8/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **11) Návrh rozpočtu Obce Komorní Lhotka na rok 2015**

Předsedající předložil k projednání Návrh rozpočtu Obce Komorní Lhotka na rok 2015. Tento návrh byl projednán s členy finančního výboru. Návrh rozpočtu byl rovněž vyvěšen na úřední desce a zveřejněn na e-desce Obce Komorní Lhotka. Rovněž byl přeposlán emailem členům Zastupitelstva obce k prostudování a případnému doplnění.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí Návrh rozpočtu Obce Komorní Lhotka na rok 2015.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 9/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **12) Rozpočtový výhled Obce Komorní Lhotka**

Předsedající předložil ke schválení rozpočtový výhled Obce Komorní Lhotka na léta 2016 – 2018.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtový výhled Obce Komorní Lhotka na léta 2016 - 2018.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 10/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **13) Poskytnutí účelové neinvestiční dotace**

Předsedající předložil ke schválení poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje pro rok 2014 na zabezpečení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů naší obce.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na zabezpečení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů obce v celkové výši 3,600,-- Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 11/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

## 14) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předsedající předložil ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku č. 19/2014 „Oprava chodníku k ZŠ“ v obci Komorní Lhotka od Požární zbrojnice k Základní škole. Jedná se o realizované vícepráce, kdy bylo navíc oproti poptávkovému řízení realizováno uložení litinových drain, provedení kanalizačního odpadu a vsakovací studny u Požární zbrojnice, kde došlo ke snížení vjezdu. Tyto práce nebyly součástí poptávkového řízení, ale bylo je nutno provést. Cena díla je 64 155,- Kč + 21% DPH.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku č. 19/2014 „Oprava chodníku k ZŠ“ a pověřuje starostu jeho podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12/II/ZO/2014 bylo schváleno.**

## 15) Územní plánování

Předsedající předložil návrh na určení člena zastupitelstva, který bude jednat z úřady ohledně územního plánování v obci. Požádal, aby zastupitele obce navrhli kandidáty

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje pana Miloslava Hampla, starostu obce jako zástupce pro jednání s úřady ohledně územního plánování.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13/II/ZO/2014 bylo schváleno.**

## 16) Záměr odkoupit pozemky do vlastnictví Obce

Předsedající představil zastupitelům záměr na koupi majetku, konkrétně se jedná o **pozemky pod parkovištěm, unimobuňkami a pozemků na nimi, p.č. 28/1, 28/2, 70, 71, 2114, 2115, 3193, v k.ú. Komorní Lhotka, celkem se jedná o 9532 m<sup>2</sup>** – vlastníkem nemovitostí Henryk Majchrzak. Pozemky by měly být v budoucnu použity k vybudování parkoviště, sportoviště atd. Při jednání majitel požadoval částku 20 zlotých/m<sup>2</sup> pokud bude prodávající platit poplatky sám, nebo 18 zlotých/m<sup>2</sup>, pokud poplatky zaplatí kupující. K dané měl příspěvek ing. Jan Křístek, který s majitelem rovněž jednal o odkoupení pozemků s tím, že by je později odprodal Obci. Popsal průběh jednání a starostovi rovněž předal email, kde je panem Majchrzákem uvedená jednorázová částka za odkoupení všech požadovaných pozemků a tato je výrazně nižší od ceny, kterou majitel požadoval po Obci.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr na koupi nemovitosti p.č. 28/1, druh zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, 28/2, druh zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, 70, druh ostatní plocha – manipulační plocha, 71, druh ostatní plocha – manipulační plocha, 2114, druh trvalý travní porost, 2115, druh ostatní plocha – manipulační plocha, 3193, druh zahrada, 2995/4, druh ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 9532 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komorní Lhotka do vlastnictví Obce od**

majitele Henryka Majchrzaka, Wietnamska 66, Katowice Polsko. Ukládá starostovi nadále jednat o snížení kupní ceny a připravit ke schválení kupní smlouvu.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 14/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

V 18,20 hod. se na zasedání zastupitelstva obce dostavil ing. Jaroslav Szromek, celkový počet přítomných zastupitelů je nyní 11.

### **17) Úprava rozpočtu č. III ZŠ TGM a MŠ Komorní Lhotka**

Předsedající předložil úpravu rozpočtu č. III. Základní školy T.G. Masaryka a Mateřské školy Komorní Lhotka. K dané věci podala vysvětlení Simona Vávrová. Nebyly podány žádné pozměňovací návrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Úpravu rozpočtu č. III Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Komorní Lhotka.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 15/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **18) Zabezpečovací zařízení Unimobuňky**

Předsedající předložil k projednání žádost fa Bonap Mining Technologies Hnojník na zabezpečení obecního majetku, kde má výše uvedená firma pronajaté prostory. Dále zde jsou pronajaté prostory pro Kadeřnictví Pavla.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje spoluúčast na financování zabezpečovacího zařízení k zabezpečení obecního majetku (Unimobuňky), ve kterém pronajímá prostory a to v maximální výši 10.000,- Kč s tím, že zařízení bude v majetku Obce Komorní Lhotka.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 16/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

### **19) Odvolání k prodeji pozemků**

Předsedající předložil odvolání manželů Kaletových k prodeji pozemku p.č. 3033/1, 3033/2, 285/8, 3030/3 s tím, že po dobu několika let tyto pozemky udržovali na vlastní náklady, jelikož Obec se o ně nestarala. Na jejich údržbu vynaložili nemalé finanční prostředky, aby tyto plnily svou funkci a nezarostly křovinami, trním a byly zde i pařezy. V minulosti již žádali Obec komorní Lhotka o příspěvek na rekonstrukci mostu, který prováděli na vlastní náklady, nebylo jim však vyhověno. Žádají, aby zastupitelstvo obce zvážilo snížení prodejní ceny.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje úpravu usnesení č. 13/I/ZO/2014 ze dne 18.11.2014 ve věci prodeje pozemku p.č. 3033/1 o celkové výměře 290 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, 3033/2 o celkové výměře 312 m<sup>2</sup> druh ostatní plocha, 285/8 o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, druh vodní plocha, zamokřená plocha a 3030/3 o celkové výměře 1117 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Komorní Lhotka, ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka takto: Schvaluje prodej pozemků manželům Jan a Michaela Kaletovi, Komorní Lhotka čp. 122 za cenu 10,-- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že manželé Kaletovi zaplatí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru. Rovněž pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy a jejím podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 17/II/ZO/2014 bylo schváleno.***

## **20) Žádost o finanční podporu**

Předsedající předložil žádost Českého svazu ochránců přírody ZO Nový Jičín, Záchraná stanice a Dům přírody Poodří, Bartošovice č.p. 146, na částku alepoň 1,000,-- Kč na provoz.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje žádost ČSOP ZO Nový Jičín o finanční příspěvek, a schvaluje částku 1000,-- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 11 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 18/II/ZO/2014 nebylo schváleno.***

## **21) Diskuse, různé**

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu.
- Ing. Halina Zientková - podala dotaz, proč je v horní části obce málo vánoční výzdoby?  
Starosta odpověděl, že se vánoční výzdoba nakupuje po částech, takže v příštím roce dojde ke zlepšení v horní části obce.
- Stanislav Čmiel - upozornil na listí na chodníku kolem Čápů a pod školou.  
Starosta poděkoval za upozornění, uvedl, že následujícího dne bude provedena náprava a vyzval, aby na takové nedostatky obce dostávala informace co nejdříve a ne až na zasedání zastupitelstva obce.
- Karel Poncza – podal dotaz na možnost změny územního plánu?  
Starosta odpověděl, že územní plán byl v roce 2012 pořízen z dotace, kde je udržitel projektu nejméně 5 let. Po této lhůtě lze podat žádost o změnu.
- Ing. Andrea Sztefková – dotaz na rozšíření záchodků a umyvadel v mateřské škole Komorní Lhotka z důvodů počtů dětí, což je požadavek hygieny?  
Místostarosta odpověděl, že se připravuje celková rekonstrukce mateřské školy, přesto je nutno záchodky rozšířit dřív, ale je zapotřebí mít zpracovanou dokumentaci, aby se při rekonstrukci nemuselo v záchodcích nic bourat.
- Ing. Jan Křístek – připomínka k rozsahu zápisu z jednání ZO, zdali by nebylo vhodné tento pořizovat ve větší šíři a podrobněji,  
– pokud se bude projednávat událost, která se schvaluje ve více bodech, tuto předložit v celku a pak provádět schvalování jednotlivých bodů.

22)

MUDr. Dagmar Indráková přečetla usnesení, která byla přijata na II. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 19,00 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvání na II. zasedání zastupitelstva obce

*Zápis byl vyhotoven dne: 17.12.2014*

*Zapisovatel: MUDr. Dagmar Indráková*

Ověřovatele: Stanislav Čmiel ..... dne .....

Aleš Majer ..... dne .....

Starosta: Miloslav Hampel ..... dne .....