

# **Zápis**

z VII. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka  
konaného dne 5. května 2015, od 16,00 hodin

## **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplem („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněná v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27.4.2015 do 5.5.2015. Současně byla zveřejněná na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## **2) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu bylo navrženo další doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program VII. zasedání:**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Rozpočtové opatření č. 3 Obce Komorní Lhotka
7. Navrácení pozemků církvi
8. Spisový a skartační řád
9. Pronájem pozemků
10. Výroční zpráva Stonax o.p.s.
11. Stanovisko k návrhům změny ÚP
12. Smlouva o budoucí nájemní smlouvě
13. Pozemek pod místní komunikaci
14. Administrátor výběrového řízení
15. Schválení výběrové komise
16. Pronájem sportovní haly
17. Integrovaný sociální ústav
18. Diskuse, Různé
19. Přečtení usnesení a závěr

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 1/VII/ZO/2015 bylo schváleno.**

### 3) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Ponczu, Aleše Majera a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu: Karla Ponczu, Aleše Majera a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### 4) Volba komise pro návrh na usnesení

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: ing. Andrea Sztefková, Mgr. Tomáš Svoboda, Stanislava Čmiel. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje do komise pro návrh na usnesení: ing. Andreu Sztefkovou, Mgr. Tomáše Svobodu, Stanislava Čmiela.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 3/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Přečetl místostarosta obce Ing. Jaroslav Szromek

### 6) Rozpočtové opatření č. III Obce Komorní Lhotka

Předsedající předložil ke schválení rozpočtové opatření č. III Obce Komorní Lhotka, které bylo předem projednáno s finančním výborem.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtové opatření č. III Obce Komorní Lhotka.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 4/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### 7) Navrácení pozemků církvi

Předsedající předložil k projednání předžalobní výzvu Advokátní kanceláře Havířov k případnému mimosoudnímu vyřešení navrácení pozemků zapsaných v knihovní vložce 139 pro katastrální obec Komorní Lhotka – Kameralna Ligotka. Pozemky byly dle vyjádření advokátní kanceláře nejprve převzaty do vlastnictví státu. Pak byly předány do užívání Obce Komorní Lhotka, poté do správy a užívání JZD Komorní Lhotka a následně do správy MNV v Komorní Lhotce a od této doby byly spravovány Obcí Komorní Lhotka, která podala návrh na zápis vlastnického práva do evidence nemovitosti. Dle vyjádření advokátní kanceláře k převodu vlastnického práva na Obec dle platných zákonů nemohlo dojít a majetek je stále ve vlastnictví státu. Poroto advokátní kancelář žádá Obec o uzavření mimosoudní dohody ohledně vydání výše uvedených pozemků.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí předžalobní výzvu a žádost o uzavření mimosoudní dohody ohledně vydání pozemků. Ukládá starostovi obce, aby oslovil v dané věci Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a požádal jej o vyjádření k dalšímu postupu.

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 5/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### **8) Spisový a skartační řád**

Předsedající předložil ke schválení Spisový a skartační řád Obce Komorní Lhotka.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Spisový a skartační řád Obce Komorní Lhotka.

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 6/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### **9) Žádost o pronájem pozemků ve vlastnictví obce**

Předsedající předložil ke schválení žádost p. Ondřeje Nováka o pronájem pozemku p. č. 70, 2982/1, 2114 ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje pronájem pozemků p. č. 70, 2982/1, 2114 o celkové výměře 5571 m<sup>2</sup> p. Ondřeji Novákovi, za účelem zemědělské prvovýroby na dobu určitou do 30.9.2016 za částku 1.000,-- Kč/ha a pověřuje starostu sepsáním smlouvy a jejím podepsáním.

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 7/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### **10) Výroční zpráva Stonax o.p.s.**

Předsedající předložil k projednání Výroční zprávu o činnosti a hospodaření společností STONAX, o.p.s. v roce 2014.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti a hospodaření společností STONAX, o.p.s. v roce 2014.

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 8/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

## **11) Stanovisko k návrhům změny UP**

Předsedající předložil k projednání stanovisko MěÚ Třinec, odboru stavebního řádu a územního plánování k návrhům na pořízení změny č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka. Toto stanovisko bylo projednáno na stavebním výboru a tento navrhuje, aby dle doporučení Odboru stavebního řádu a územního plánování MěÚ Třinec a stanovisku CHKO byly požadavky ještě jeden rok shromažďovány a poté se přistoupilo k pořizování změny č. 1 územního plánu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje, aby požadavky na změnu Územního plánu č. 1 byly shromažďovány ještě jeden rok a poté bylo započato se změnou Územního plánu.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 9/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

## **12) Smlouva o budoucí nájemní smlouvě**

Předsedající předložil k projednání návrh budoucí nájemní smlouvy předložený advokátní kanceláří Bocek jménem klientky Alexandry Sabatové, Komorní Lhotka čp. 23 k pozemkům, které se nachází ve vlastnictví Obce. Jde konkrétně o pozemky p.č. 3193,71,70,28/2.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí návrh budoucí nájemní smlouvy. Byl již však schválen záměr odprodat části těchto pozemků za účelem narovnání vlastnických vztahů na základě žádosti Alexandry Sabatové o jejich odkoupení. Ukládá stavebnímu výboru danou věc projednat za účasti právního zástupce paní Sabatové a předložit konečné řešení.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 10/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

## **13) Pozemek pod místní komunikací**

Předsedající předložil k projednání pozemek nacházející se pod místní komunikací na Godulu v úseku pod bývalým střediskem LÁZA, kdy tento je v soukromém majetku. Obecní pozemek vedený jako ostatní plocha-ostatní komunikace se nachází zcela mimo komunikaci. Jelikož dochází k prodeji některých pozemků, je zde požadavek majitelů, aby se narovnaly vlastnické vztahy k pozemkům pod komunikací.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr odkoupit část pozemků nacházející se pod místní komunikací vedoucí na Godulu pod bývalým střediskem LÁZY a ukládá stavebnímu výboru započat v tomto směru jednání s majitelem, zároveň schvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 3118/1 za účelem narovnání vlastnických vztahů.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0***

***Usnesení č. 11/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

#### **14) Administrátor výběrového řízení**

Předsedající předložil k projednání administrátora na výběrové řízení na zakázku malého rozsahu „Přístavba a rekonstrukce mateřské školky v Komorní Lhotce“, a to firmu TISPOL s.r.o. Třanovice.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje jako administrátora na výběrové řízení na zakázku malého rozsahu, „Přístavba a rekonstrukce mateřské školy v Komorní Lhotce“ a to firmu TISPOL s.r.o. Třanovice.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 12/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

#### **15) Schválení výběrové komise**

Předsedající předložil ke schválení návrh na složení výběrové komise pro výběr dodavatele na zakázku malého rozsahu „Přístavba a rekonstrukce mateřské školky v Komorní Lhotce“ ve složení ing. Halina Zientková, ing. Jaroslav Szromek, Jiří Šimík, Roman Raszyk, Julian Wurszt.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje výběrovou komisi na „Přístavba a rekonstrukce mateřské školky v Komorní Lhotce“ ve složení: ing. Halina Zientková, ing. Jaroslav Szromek, Jiří Šimík, Roman Raszyk, Julian Wurszt.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 13/VII/ZO/2015 (ne)bylo schváleno.***

#### **16) Pronájem sportovní haly**

Předsedající předložil k projednání ústní žádost Tomáše Pilcha, Oldřichovice čp. 764 o prodloužení pronájmu víceúčelové haly na letní období, kdy tuto by využíval v případě nepříznivého počasí.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje prodloužení pronájmu víceúčelové haly na letní období za stejných podmínek.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 14/VII/ZO/2015 bylo schváleno.***

#### **17) Integrovaný sociální ústav**

Předsedající předložil k projednání sdělení ředitele ISÚ ing. Pavla Dyrčíka k požadavkům z dopisu starosty obce, které schválilo svým usnesením č. 15/VI/ZO/2015 mu uložilo zastupitelstvo obce.

**17,35 – se omluvil a odešel pan Čmiel, nyní je přítomno 9 členů ZO.**

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka ukládá řediteli ISÚ, aby doplnil bod 2 sdělení k požadávkům, jelikož ZO požadovalo vyčíslit částku, kterou by bylo nutno vynaložit v případě vyplacení odstupného zaměstnancům a další.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 15/VII/ZO/2015 bylo schváleno.**

## **18) Diskuse, různé**

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a skutečností na chodníku od Požární zbrojnice k Základní škole, daná věc byla projednána na stavebním výboru, byla vyzvána stavební firma k řešení dané věci a čeká se na její vyjádření.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že proběhla kolaudace cest zrekonstruovaných v rámci pozemkové úpravy.
- Návštěva zastupitelů z Boronowa v září 2015.

MUDr. Dagmar Indráková přečetla usnesení, která byla přijata na VII. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 17.55 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvání na VII. zasedání zastupitelstva obce

*Zápis byl vyhotoven dne: 5.5.2015*

*Zapisovatel: MUDr. Dagmar Indráková*

Ověřovatele: Karel Poncza ..... dne .....

Aleš Majer ..... dne.....

Starosta: Miloslav Hampel ..... dne.....

Místostarosta: ing. Jaroslav Szromek ..... dne.....