

## Zápis

z VIII. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka  
konaného dne 3. června 2015, od 17,00 hodin

### 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplem („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 5. 2015 do 3. 6. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu nebylo navrženo další doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program VIII. zasedání:**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Účetní závěrka Obce Komorní Lhotka
7. Závěrečný účet Obce Komorní Lhotka
8. Výběr dodavatele na stavební úpravu místní komunikace
9. Žádost o finanční podporu
10. Vícepráce na projektové dokumentaci
11. Zpráva stavebního výboru
12. Záměr odkoupit pozemky
13. Sdělení ISÚ
14. Vyčíslení rozdílu ceny na chodníku
15. Odvolání vůči záměru obce
16. Granty z rozpočtů obce
17. Závěrečný účet a výsledek hospodaření SOPS
18. Projektová dokumentace VO
19. Diskuse, různé
20. Přečtení usnesení a závěr

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/VIII/ZO/2015 bylo schváleno**

### **3) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Svobodu, Stanislava Čmiela a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu: Mgr. Tomáše Svobodu, Stanislava Čmiela a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.**

### **4) Volba komise pro návrh na usnesení**

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: Ing. Andreu Sztefkovou, Jiřího Šimíka, Karla Ponczu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje do komise pro návrh na usnesení: Ing. Andreu Sztefkovou, Jiřího Šimíka, Karla Ponczu.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 3/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.**

### **5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO**

Přečetl místostarosta obce Ing. Jaroslav Szromek

### **6) Účetní závěrka Obce Komorní Lhotka**

Předsedající předložil ke schválení účetní závěrku (výkaz zisku a ztráty, rozvaha – bilance, příloha, roční zpráva o provedení finanční kontroly, zpráva o provedení veřejnoprávní kontroly zřizovatele, inventarizační zpráva) Obce Komorní Lhotka.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje účetní závěrku Obce Komorní Lhotka za rok 2014.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 4/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.**

### **7) Závěrečný účet Obce Komorní Lhotka**

Předsedající předložil ke schválení závěrečný účet Obce Komorní Lhotka za rok 2014 včetně zprávy auditora, zároveň předložil ke schválení hospodářský výsledek obce za rok 2014 ve výši + 2 157 184, 07 Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy auditora bez výhrad, zároveň schvaluje hospodářský výsledek obce za rok 2014 ve výši + 2 157 184, 07 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 5/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### **8) Výběr dodavatele na stavební úpravu místní komunikace**

Předsedající předložil k projednání zprávu o otevírání obálek, zprávu o posouzení kvalifikace, zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Stavební úpravy místní komunikace k sauně“.

Předsedající předložil ke schválení doporučení hodnotící komise dodavatele na zakázku malého rozsahu na „Stavební úpravy místní komunikace k sauně“ v rámci přeshraniční spolupráce SR-ČR, pod názvem „Cesta nás tam dovedie“ a to firmu Strojírny a stavby Třinec a.s., Průmyslová 1038, Třinec, za nabídkovou cenu 2 994 524,- Kč bez DPH.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí zprávu o otevírání obálek, zprávu o posouzení kvalifikace, zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Stavební úpravy místní komunikace k sauně“.

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje dle doporučení hodnotící komise dodavatele na akci „Stavební úpravy místní komunikace k sauně“ a to firmu Strojírny a stavby Třinec a.s., Průmyslová 1038, Třinec za nabídkovou cenu 2 994 524,- Kč bez DPH a pověřuje starostu sepsáním a podepsáním smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 6/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### **9) Žádost o finanční podporu**

Předsedající předložil ke schválení žádost Masarykovy Základní a mateřské školy Hnojník o finanční podporu na setkání bývalých členů dramatických kroužků, divadelních souborů a milovníků divadla u příležitosti 50. let jejich činnosti při této škole, které se bude konat dne 21.11.2015 ve 14.00 hodin.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje finanční podporu (dar) ve výši 5 000,- Kč na setkání bývalých členů dramatických kroužků a divadelních souborů u příležitosti 50. let jejich trvání při Masarykově Základní a mateřské škole Hnojník. Zastupitelstvo obce pověřuje předsedkyni kulturně - sociálního výboru, aby nabídla možné prostory pro toto setkání.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 7/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

## **10) Vícepráce na projektové dokumentaci**

Předsedající předložil ke schválení vícepráce k projektové dokumentaci na rekonstrukci náměstí v Komorní Lhotce. Požadavek na proplacení víceprací projednal stavební výbor, který doporučil proplatit vícepráce na projektování vodního prvku ve výši 12 000,- Kč, jelikož toto nebylo součástí zakázky. Vícepráce na přepracování hrubopisu DUR ve výši 10 000,- Kč nedoporučuje, jelikož projektant měl toto nejprve projednat s příslušnými úřady.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje proplacení víceprací na projektu rekonstrukce náměstí ve výši 12 000,- Kč na doplnění projektu o vodní prvek, neschvaluje proplacení víceprací na přepracování hrubopisu DUR ve výši 10 000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 8/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

## **11) Zpráva stavebního výboru**

Předsedající předložil k projednání stanovisko stavebního výboru ve věci navrácení pozemků obce, které nabyta v minulosti převodem od státu Slezské církvi evangelické a. v.. Stavební výbor zastává názor, že obec není povinným subjektem k vydání majetku, dle zákona o církevních restitucích. Obec nabyta majetek převodem od státu, proto ať určí soud, zdali tento převod byl oprávněný, pokud nebyl, vrátí se majetek státu a ten ať se pak vypořádá s církví. Tento názor zastávají i oslovení právníci. Stavební výbor nedoporučuje uzavření mimosoudní dohody ohledně uvedených pozemků, doporučuje vyčkat rozhodnutí soudu a poté jednat.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka neschvaluje uzavření mimosoudní dohody ohledně vydání pozemků, které byly na obec převedeny od státu, jak je požadováno v dopise Advokátní kanceláře Havířov, schvaluje vyčkat na rozhodnutí soudu a poté jednat.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 9/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

## **12) Záměr odkoupit pozemky**

Předsedající předložil k projednání záměr na odkoupení pozemků p. č. 3252, 3404, 3405 v k. ú. Komorní Lhotka o celkové výměře 2882 m<sup>2</sup> od majitele Jiřího Krále.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr na odkoupení pozemků p. č. 3252, 3404, 3405 v k. ú. Komorní Lhotka o celkové výměře 2882 m<sup>2</sup>, od majitele Jiřího Krále a ukládá stavebnímu výboru v této věci dále jednat.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 10/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### 13) Sdělení ISÚ

Předsedající předložil k projednání sdělení ISÚ Komorní Lhotka k požadavkům k dopisu starosty obce ohledně případného převodu zaměstnanců v případě převzetí sociálních služeb ve středisku DPS (Sarepta) Slezskou diakonií. Jsou zde ředitelem ISÚ uvedené možné zdroje financování případného odstupného zaměstnancům, které může činit 1,9 až 2 mil. korun.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí sdělení ředitele ISÚ k možným zdrojům financování případného odstupného zaměstnancům.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 11/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### 14) Vyčíslení rozdílu ceny na chodníku

Předsedající předložil ke schválení rozdíl mezi rozpočtem a skutečností na 3. úseku chodníku od požární zbrojnice k základní škole. Bylo provedeno několik na sobě nezávislých měření, věc byla projednána na stavebním výboru, provedena kontrola p. Zientkovou a jí vyčíslený rozdíl v ceně. Dále byla věc projednána s dodavatelem, který s daným propočtem souhlasí a rozdíl v ceně vrátí na účet obce.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje odložit projednávání bodu ohledně vyčíslení rozdílu ceny na chodníku. Dále ukládá stavebnímu výboru jednat v této věci za účasti p. Raszyka a dobrat se konečného rozhodnutí. Kontrolnímu výboru ukládá prověřit, proč došlo k rozdílu ve výměře chodníku, proč toto nebylo zohledněno v ceně a navrhnout, jak tomuto do budoucna zabránit.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č. 12/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### 15) Odvolání vůči záměru obce

Předsedající předložil k projednání odvolání Ing. Jana Křístka a Romana Raszyka vůči záměru odprodat část pozemků p. č. 28/1,28/2,70,71,3193 za účelem narovnání vlastnických vztahů, kdy tento institut obecně neexistuje. Pokud pozemky mají být odprodány, má se tak stát ve veřejné soutěži. Dále se v odvolání uvádí, že potenciální kupci, se kterými obec počítá, tyto pozemky zabrali neoprávněně a ve stejném smyslu je neoprávněně užívali pro svou potřebu, přestože k tomuto neměli právo.

Obec odsouhlasila odprodat části výše uvedených pozemků v rámci narovnání vlastnických vztahů současným uživatelům, kteří zde mají zahrady, postavené budovy a tyto pozemky obhospodařují. Sami si chtěli tyto pozemky odkoupit od majitele, ale on nechtěl jednat se třemi kupujícími a tak řekl, že pozemky prodá jednomu, ať se oni rozdělí, nebo je prodávat nebude. Předtím než tyto pozemky koupila Obec Komorní Lhotka proto došlo k ústní dohodě mezi vlastníkem pozemků, obcí a uživateli, že tyto pozemky koupí obec a posléze jim části, které užívají uživatelé, odprodá za cenu odpovídající nákladům na jejich zakoupení. Jelikož obec nemůže majetek odprodat, aniž by prodej vyvěsila na úřední desce, došlo k vyvěšení záměru odprodeje za účelem narovnání vlastnických vztahů.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí, že je možno odprodat obecní pozemky za účelem narovnání vlastnických vztahů. Je pouze na rozhodnutí zastupitelstva obce, aby vybralo, s kým smlouvu uzavře. Rovněž není rozhodující výše nabízené kupní ceny, může též zohlednit legitimní zájmy, kdy obec mj. má pečovat o uspokojování potřeb svých občanů. Takovým důvodem může být snaha obce o narovnání majetkových poměrů mezi ní a vlastníky budov, které se nacházejí na obecních pozemcích, a s tím spojená snaha zamezit vzniku sousedských sporů, pokud by pozemek vlastnila jiná osoba, než je vlastník stavby na něm stojící. Obec tyto pozemky v době, kdy je začali užívat potencionální kupci nevladnila, čili neví, zdali byly užívány neoprávněně.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
***Usnesení č. 13/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### **16) Granty z rozpočtu obce**

Předsedající předložil ke schválení návrh na rozdělení dotace z rozpočtu Obce Komorní Lhotka na rok 2015 dle seznamu doručených žádostí, viz. příloha.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozdělení dotací z rozpočtu obce dle přiloženého návrhu.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
***Usnesení č. 14/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### **17) Závěrečný účet a výsledek hospodaření SOPS**

Předsedající předložil k projednání závěrečný účet a výsledek hospodaření Sdružení obcí povodí Stonávky, včetně zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2014 a nápravných opatření ke zprávě o přezkumu hospodaření s výhradou.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí závěrečný účet a výsledek hospodaření Sdružení obcí povodí Stonávky, včetně zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2014 a nápravných opatření ke zprávě o přezkumu hospodaření s výhradou.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
***Usnesení č. 15/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.***

### **18) Projektová dokumentace VO**

Předsedající předložil k projednání cenovou nabídku na realizační projektovou dokumentaci včetně rozpočtu na rozšíření veřejného osvětlení v části Obce Komorní Lhotka od hřbitova směrem na Horní Tošanovice. Cenová nabídka firmy Profi Projekt s.r.o. Frýdek – Místek je ve výši 15 200,- Kč.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje firmu PROFI PROJEKT s.r.o., Collo louky 126, Frýdek – Místek jako dodavatele projektové dokumentace na rozšíření VO včetně rozpočtu a pověřuje starostu sepsáním a podepsáním smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16/VIII/ZO/2015 bylo schváleno.**

## **19) Diskuse, různé**

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyrozumění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o provedení vkladu vlastnického práva do katastrů nemovitostí, ukončení užívacích vztahů nemovitých věcí dohodou o ukončení výpůjčky, katastrální území Komorní Lhotka, Obec Komorní Lhotka
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že proběhlo jednání mezi ISÚ Komorní Lhotka a Slezskou diakonií ohledně přechodu zaměstnanců ISÚ v případě převzetí sociálních služeb Slezskou diakonií, další jednání budou následovat.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že v obci bylo v roce 2014 vytríděno 121 716 tuny odpadu a obec za toto obdržela od firmy EKO-KOM a.s. částku 168 557,50 Kč. Z tohoto vyplývá, že se vyplácí odpad třídit a je nutno v třídění nadále pokračovat.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byly odeslány poptávky na projektovou dokumentaci k akci Rekonstrukce mateřské školy.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci p. Čmiela o nutnosti údržby chodníků u základní školy směr Hnojník (sekání trávy).

MUDr. Dagmar Indráková přečetla usnesení, která byla přijata na VIII. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 18.55 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvání na VIII. zasedání zastupitelstva obce
- 3) Seznam schválených žádostí o dotace z rozpočtu obce Komorní Lhotka na rok 2015

*Zápis byl vyhotoven dne: 3. 6. 2015*

*Zapisovatel: MUDr. Dagmar Indráková*

Ověřovatele: Mgr. Tomáš Svoboda ..... dne .....

Stanislav Čmiel ..... dne.....

Starosta: Miloslav Hampel ..... dne.....

Místostarosta: Ing. Jaroslav Szromek ..... dne.....