

# **Zápis**

z X. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka  
konaného dne 22. července 2015, od 17,00 hodin

## **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplem („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 7. 2015 do 22. 7. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## **2) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu nebylo navrženo další doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program X. zasedání:**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Rozpočtové opatření č. V. Obce Komorní Lhotka
7. Výběr dodavatele na zakázku malého rozsahu „Parkovací stání u ZŠ T. G. Masaryka v Komorní Lhotce“
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací
9. Záměr odkoupit pozemek
10. Odprodej pozemků
11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
13. Smlouva o poskytování služeb
14. Vyčíslení rozdílu ceny na chodníku
15. Smlouva o právu stavby
16. Diskuse, Různé
17. Přečtení usnesení a závěr

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/X/ZO/2015 bylo schváleno**

### 3) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Svobodu, Aleše Majera a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu:  
Mgr. Tomáše Svobodu, Aleše Majera a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

### 4) Volba komise pro návrh na usnesení

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: Ing. Andrea Sztefková, Jiří Šimík, Stanislav Čmiel. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje do komise pro návrh na usnesení: :  
Ing. Andreu Sztefkovou, Jiřího Šimíka, Stanislava Čmiela.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 3/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

### 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Přečetl místostarosta obce Ing. Jaroslav Szromek

### 6) Rozpočtové opatření č. V Obce Komorní Lhotka

Předsedající předložil ke schválení rozpočtové opatření č. V Obce Komorní Lhotka, které bylo předem projednáno s finančním výborem.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtové opatření č. V Obce Komorní Lhotka.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 4/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

### 7) Výběr dodavatele

Předsedající předložil k projednání Zprávu o otevírání obálek, Zprávu o posouzení kvalifikace, Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „ Parkovací stání u ZŠ T. G. Masaryka v Komorní Lhotce.“

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí Zprávu o otevírání obálek, Zprávu o posouzení kvalifikace, Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „ Parkovací stání u ZŠ T. G. Masaryka v Komorní Lhotce.“**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 4**

**Usnesení č. 5/X/ZO/2015 nebylo schváleno.**

**ZO doporučuje starostovi obce provést nové výběrové řízení.**

## **8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací**

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/12/i/2015/Ch mezi Moravskoslezským krajem Ostrava, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek – Místek a Obcí Komorní Lhotka, kdy dojde k převodu části pozemku p. č. 2981/1, na němž bude umístěna stavba v rámci projektu „Úprava návsi v Komorní Lhotce“ u silnice III/4761.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/12/i/2015/Ch mezi Moravskoslezským krajem, ul. 28. října 117, Ostrava, zastoupeného Správou silnic Moravskoslezského kraje p. o., ul. Úprkova 795/1, Ostrava, středisko Horymírova 2287, Frýdek – Místek a Obcí Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 na převod části pozemku p. č. 2981/1, v k. ú. Komorní Lhotka. Zároveň Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

## **9) Záměr odkoupit pozemek**

Předsedající předložil ke schválení záměr na koupi majetku, konkrétně se jedná o **pozemek pod místní komunikací na náměstí v Obci Komorní Lhotka u prodejny potravin, p. č. 3530 v k. ú. Komorní Lhotka, celkem se jedná o 227 m<sup>2</sup>**, pozemek je v majetku České republiky, správce Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr na koupi nemovitosti p. č. 3530, druh ostatní plocha - jiná plocha o celkové výměře 227 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komorní Lhotka.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

## **10) Prodej pozemků**

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Anny Michalíkové, Komorní Lhotka č.p.132 na odkoupení částí pozemků p. č. 27/1, 28/2, 70 v k. ú. Komorní Lhotka. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy jmenovaná pozemek po několik let užívala a dosud užívá. Záměr obce na prodej částí výše uvedených pozemků byl v souladu se zákonem o obcích vyvěšen na úřední desce a to dne 15. 4. 2015.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje prodej nově zaměřených pozemků p. č. 70/2 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 369 m<sup>2</sup>, p. č. 28/3 – zastavěná plocha – zbořeniště o výměře 237 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemků je pak 606 m<sup>2</sup> v k. ú. Komorní Lhotka Anně Michalíkové, Komorní Lhotka č.p. 132 za účelem narovnání vlastnických vztahů. Zastupitelé projednali cenu za výše uvedený pozemek a tuto stanovují na 130,- Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy a jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 8/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

### **11) Dodatek ke smlouvě**

Předsedající předložil ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování Aktualizace projektové dokumentace DUR+DSP „Odkanalizování části obce za školkou a u kostela“, kdy předmětem dodatku je prodloužení doby na zpracování projektu, jehož důvodem jsou neúplné majetkoprávní podklady nutné pro DUR.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo Aktualizace projektové dokumentace DUR+DSP „Odkanalizování části obce za školkou a u kostela“ a pověřuje starostu jeho podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 9/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

### **12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Komorní Lhotka a Libuší Svobodovou, Komorní Lhotka č.p. 60, na pozemku p. č. 1848/3, v k. ú. Komorní Lhotka, za účelem vybudování a provozování vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 60.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za účelem vybudování a provozování vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 60 mezi Obcí Komorní Lhotka a Libuší Svobodovou, Komorní Lhotka č.p. 60, za jednorázovou náhradu 500,- Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 10/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

### **13) Smlouva o poskytování služeb**

Předsedající předložil ke schválení smlouvu o poskytování pravidelných ročních služeb v oblasti BOZP a PO mezi firmou Extéria s.r.o., Hradní 27/37, Ostrava a Obcí Komorní Lhotka za částku 6.620,- Kč bez DPH.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka neschvaluje smlouvu o poskytování pravidelných ročních služeb v oblasti BOZP a PO mezi firmou Extéria s.r.o., Hradní 27/37, Ostrava a Obcí Komorní Lhotka.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 11/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

### **14) Vyčíslení rozdílu ceny na chodníku**

Předsedající předložil ke schválení rozdíl mezi rozpočtem a skutečností na 3. úseku chodníku od hasičské zbrojnice k Základní škole. Bylo provedeno několik nezávislých měření, věc byla projednána na stavebním výboru, kontrola p. Zientkovou a jí vyčíslený rozdíl, dále schůzka za účasti dodavatele, stavebního výboru a p. Raszyka. Dodavatel souhlasí s propočtem od p. Zientkové a rozdíl v ceně převede na účet obce.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje odložení projednání rozdílu mezi rozpočtem a skutečností na 3. úseku chodníku od hasičské zbrojnice k Základní škole a ukládá starostovi obce v této věci přizvat znalce.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 12/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

### **15) Smlouva o právu stavby**

Předsedající předložil ke schválení smlouvu o právu stavby mezi Obcí Komorní Lhotka a Farním sborem Slezské církve evangelické a. v. v Komorní Lhotce. Předmětem smlouvy je přístavba mateřské školy o výměře 200 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 197 v k. ú. Komorní Lhotka.

Předsedající dále předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí kupní, mezi výše uvedenými subjekty, která je součástí smlouvy o právu stavby, kdy se Obec Komorní Lhotka zavazuje uzavřít kupní smlouvu na část výše uvedeného pozemku do 6 měsíců od vydání stavebního povolení za kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje smlouvu o právu stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní a pověřuje starostu jejím podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1  
Usnesení č. 13/X/ZO/2015 bylo schváleno.**

### **16) Diskuse, různé**

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty, že došlo k odvolání ředitele ISÚ a v současné době probíhá výběrové řízení na nového ředitele.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci místostarosty ohledně rekonstrukce a prodloužení chodníku k ZŠ.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí email p. Raszyka, že se nebude účastnit jakéhokoliv výběrového řízení pro obec.

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci pana Skotnice, právního zástupce pana Křístka, na možnosti právního řešení situace vzniklé kolem chodníku od hasičské zbrojnice k Základní škole, rovněž jeho doporučení, aby byl v dané věci přizván soudní znalec v oboru.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost Mgr. Alexandry Sabatové ohledně výměny pozemků
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost Daniela Cmiela ohledně parkování na chodníku před domem pana Bilana a Valíčka, žádá o zřízení nápravy.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost p. Karla Pryczka na řešení stávající kanalizace kolem jeho rodinného domu. Žádá, aby řešení bylo v co nejkratší době, nejpozději do konce září 2015.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení výběrové komise na ředitele ISÚ.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz pana Bobka na důvod odvolání ředitele ISÚ.

MUDr. Dagmar Indráková přečetla usnesení, která byla přijata na X. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 19,05 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvání na X. zasedání zastupitelstva obce

*Zápis byl vyhotoven dne: 22.7.2015*

*Zapisovatel: MUDr. Dagmar Indráková*

Ověřovatele: Mgr. Tomáš Svoboda ..... dne .....

Aleš Majer ..... dne.....

Starosta: Miloslav Hampel ..... dne.....

Místostarosta: Ing. Jaroslav Szromek ..... dne.....