

Zápis

z XVI. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka
konaného dne 18. listopadu 2015, od 17.00 hodin

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplm („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.11.2015 do 18.11.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu bylo navrženo další doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program XVI. zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Rozpočtové opatření č. IX Obce Komorní Lhotka
7. Úplatný převod pozemku
8. Inventarizace majetku obce
9. Záměr odprodat nově zaměřený pozemek p. č. st 21, díl c
10. Záměr odkoupit nově zaměřený pozemek p. č. st 27, díl b
11. Žádost o převod do nákladů
12. Žádost o prominutí platby
13. Žádost o pronájem sálu KD
14. Žádost o projednání
15. Žádost o odkoupení pozemků
16. Žádost o finanční podporu
17. Žádost SDH Komorní Lhotka
18. Kotlíkové dotace
19. Uvolnění zástavního práva
20. Oprava fasády na ZŠ
21. Pravidla pro udělení finančního daru
22. Diskuse, různé
23. Přečtení usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/XVI/ZO/2015 bylo schváleno

3) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Svobodu, Stanislava Čmiela a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu: Mgr. Tomáše Svobodu, Stanislava Čmiela a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

4) Volba komise pro návrh na usnesení

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: Ing. Halina Zientková, Aleš Majer, Jiří Šimík. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje do komise pro návrh na usnesení: Ing. Halina Zientková, Aleš Majer, Jiří Šimík.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Přečetl místostarosta obce Ing. Jaroslav Szromek

6) Rozpočtové opatření č. IX. Obce Komorní Lhotka

Předsedající předložil ke schválení rozpočtové opatření č. IX. Obce Komorní Lhotka, které bylo předem projednáno s finančním výborem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtové opatření č. IX. Obce Komorní Lhotka.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

7) Úplatný převod pozemku

Předsedající předložil k projednání a schválení úplatný převod pozemku, pozemková parcela 3530 o výměře 227 m², ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Komorní Lhotka za stanovenou kupní cenu 118.500,-Kč, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví Obce Komorní Lhotka a schválení převzetí daňové povinnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje úplatný převod pozemku, pozemková parcela 3530, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Komorní Lhotka, Obec Komorní Lhotka, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Obce Komorní Lhotka, za kupní cenu ve výši 118,500,00 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce podepsáním kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.

8) Inventarizace majetku

Předsedající předložil ke schválení na základě Plánu inventarizací 2015 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků k 31.12.2015 návrh na složení inventarizačních komisí, viz. příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Plán inventarizací 2015 a složení inventarizačních komisí dle předloženého plánu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.

9) Záměr odprodat nově zaměřený pozemek p. č. st 21, díl c

Předsedající předložil ke schválení záměr odprodat nově zaměřený pozemek dle geometrického plánu č. 147-1332015, p. č. st. 21, díl c, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, v k. ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr odprodat nově zaměřený pozemek p. č. st 21, díl c o výměře 6 m², ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, v k. ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.

10) Záměr odkoupit nově zaměřený pozemek p. č. st 27, díl b

Předsedající předložil ke schválení záměr odkoupit nově zaměřený pozemek, dle geometrického plánu č. 147-1332015, p. č. st. 27, díl b, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², v k. ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr odkoupit nově zaměřený pozemek p. č. st 27, díl b o výměře 6 m², v k. ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

11) Žádost o převod do nákladů

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka o převod nákladů na projekt na plynofikaci budovy domova pro seniory v hodnotě 46.232,- Kč z roku 2007, kdy se uvažovalo o změně topení z důvodů snížení nákladů na energie jako zmařenou investici. Projekt nebyl dosud realizován a budova domova pro seniory byla v rámci církevních restitucí vydána Slezské církvi evangelické a. v., takže již realizován ani nebude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje převod projektu na plynofikaci budovy domova pro seniory na zmařenou investici a jeho následné vyúčtování do nákladů.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

12) Žádost o prominutí platby

Předsedající předložil ke schválení žádost MS PZKO Komorní Lhotka o prominutí platby za pronájem sálu v Kulturním domě Komorní Lhotka v souvislosti s divadelním představením dne 14.11.2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje prominutí platby MS PZKO Komorní Lhotka za pronájem sálu v Kulturním domě Komorní Lhotka v souvislosti s divadelním představením dne 14.11.2015.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

13) Žádost o pronájem sálu KD

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost o pronájem sálu Kulturního domu za účelem prodeje a koupě dětského oblečení pro občany Komorní Lhotky a okolí s názvem Dětský bazárek, který se uskuteční v termínu od 09.00 hod. dne 20.3.2016 do 18.00 hod. dne 22.3.2016. Akce bude pořádána ve spolupráci s Obcí Komorní Lhotka. Je požadována výše pronájmu jako minule.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje pronájem prostor Kulturního domu za účelem prodeje a koupě dětského oblečení pro občany Komorní Lhotky a okolí s názvem Dětský bazárek, který se uskuteční v termínu od 09.00 hod. dne 20.3.2016 do 18.00 hod. dne 22.3.2016. Akce bude pořádána ve spolupráci s Obcí Komorní Lhotka. Bude účtována paušální částkou 500,-- Kč za celou akci.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

14) Žádost o projednání

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost o projednání a následné zařazení neziskové organizace Strom života, Msgr. Šrámka 1186/16, Nový Jičín, poskytující zdravotně – sociální služby do komunitního plánu obce a zařazení do podporované sítě poskytovatelů zdravotních a sociálních služeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka neschvaluje zařazení neziskové organizace Strom života do komunitního plánu obce a zařazení do podporované sítě poskytovatelů zdravotních a sociálních služeb.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

15) Žádost o odkoupení pozemků

Předsedající předložil k projednání žádost Kristiny Cyroňové, bytem Komorní Lhotka čp. 25 na odkoupení pozemků p. č. 2118/9, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 166 m² a p. č. 2161/21, trvalý travní porost o výměře 9 m², v majetku Obce Komorní Lhotka. Je nutno schválit záměr odprodat tyto pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí žádost paní XXX na odkoupení pozemků a schvaluje záměr odprodat pozemky p. č. 2118/9, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 166 m² a p. č. 2161/21, trvalý travní porost o výměře 9 m², v majetku Obce Komorní Lhotka.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

16) Žádost o finanční podporu

Předsedající předložil žádost Českého svazu ochránců přírody ZO Nový Jičín, Záchranná stanice a Dům přírody Poodří, Bartošovice č.p. 146, na částku alespoň 1,000,-- Kč na provoz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka neschvaluje žádost ČSOP ZO Nový Jičín o finanční příspěvek.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

17) Žádost SDH Komorní Lhotka

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost SDH Komorní Lhotka na bezplatné užívání malé tělocvičny ve Víceúčelové hale v Komorní Lhotce pro kroužek mladých hasičů. Jednalo by se o zimní období a to každý čtvrtek od 16.00 hod. do 18.00 hod. a za nepříznivého počasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje bezplatné užívání malé tělocvičny ve Víceúčelové hale v Komorní Lhotce pro kroužek mladých hasičů.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

18) Kotlíkové dotace

Předsedající předložil k projednání a schválení finanční podpory obce na výměně zdroje tepla na pevná paliva v rodinném domě. Na tuto akci je možno čerpat dotaci z MŽP, dále je tato akce podporována finančně Moravskoslezským krajem a obec má možnost přispět z vlastních zdrojů. Jedná se jednak o procentuální pomoc, nebo pomoc pevnou finanční částkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje finanční podporu na výměnu zdroje tepla na pevná paliva formou 5% příspěvku z rozpočtu obce.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

19) Uvolnění zástavního práva

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh dohody o uvolnění zástavních práv ve věci rozestavěné stavby občanské vybavenosti bez čp/če, (Autokemp Horal), ležící na pozemku parcelní číslo st 360/3, v katastrálním území Komorní Lhotka, ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka mezi Avesolvent s.r.o., Opletalova 1284/37, Praha, Nové město a Obcí Komorní Lhotka za cenu 100.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje návrh dohody na uvolnění zástavních práv na stavbu občanské vybavenosti (autokemp Horal) za cenu 100.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

20) Oprava fasády na ZŠ

Předsedající předložil k projednání a schválení způsob opravy fasády na Základní škole T. G. Masaryka v Komorní Lhotce a to odstranění vydutín. Možnost provedení dle dodavatele je, že se provede částečné vyříznutí, následná sanace zateplovacího systému v místě vydutín a tenkovrstvá omítka se provede na dvou pilířích mezi okny. Důsledkem toho bude nepatrná linka ohraničující stávající a novou omítku, bude zde nepatrně odlišný odstín. Další možnost je ponechat tak, jelikož se jedná pouze o závadu estetického charakteru, který nemá vliv na funkčnost zateplovacích systémů. Nebo natáhnout omítku na celou stěnu, ale toto bude vidět na rozích budovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje odložení rozhodnutí o nutnosti a způsobu opravy fasády na Základní škole na dobu před uplynutím záruční doby.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

21) Pravidla pro udělení finančního daru

Předsedající předložil k projednání a schválení pravidla pro udělení finančního daru obce na dofinancování stavby vodovodních a kanalizačních přípojek v obci Komorní Lhotka, viz. příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje pravidla pro udělení finančního daru obce na dofinancování stavby vodovodních a kanalizačních přípojek v obci Komorní Lhotka.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/XVI/ZO/2015 bylo schváleno.**

22) Diskuse, různé

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby sjednal schůzku s předsedou spolku Orlovák, panem Lapšanským za účasti všech zastupitelů obce.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz paní K.S. ohledně stížnosti na ministerstvo vnitra.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz pana D.C. ohledně hotelu Premiér a možnosti jeho využití v budoucnu. K tomuto bodu byla vedena diskuse.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz pana D.C. a ohledně stavu ve věci rekonstrukce chodníku od hasičské zbrojnice k Základní škole.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz pana R.R. ohledně reklamace omítky na Základní škole.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí pochvalu p. K.S. za lavičky v obci, cestu k sauně.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí pochvalu pana J.K. MS PZKO za divadelní představení.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz pana D.C. ohledně předání vybavení ISÚ Komorní Lhotka Slezské diakonii a jeho ceně.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz pana D.C. ohledně správního řízení ČIŽP
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz paní M.S. ohledně vykoupení pozemků pod místní komunikací do Stonávky.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci paní Andrey Sztefkové že proběhlo šetření Inspektorátu práce v DZP.

MUDr. Dagmar Indráková přečetla usnesení, která byla přijata na XVI. zasedání Zastupitelstva obce a poté předsedající ve 20,00 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvání na XVI. zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne: 18.11.2015

Zapisovatel: MUDr. Dagmar Indráková

Ověřovatelé: Mgr. Tomáš Svoboda dne

Stanislav Čmiel dne.....

Starosta: Miloslav Hampel dne.....

Místostarosta: Ing. Jaroslav Szromek dne.....