

Zápis

z XV. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka
konaného dne 19. října 2015, od 17,00 hodin

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplem („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněná v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.10.2015 do 19.10.2015. Současně byla zveřejněná na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu bylo navrženo další doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program XV. zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Projednání majetku ISÚ na DPS
7. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje
8. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
9. Smlouva o dílo ROTN s.r.o.
10. Smlouva o dílo SÚS
11. Prodej pozemků p. č. 70/2 a 28/3
12. Koupě pozemku p. č. 1985/7 a 1986/26
13. Prodej pozemku p. č. 3118/6
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků
15. Navýšení kapacity základní školy, školní jídelny, školní družiny
16. Doplnění rozpočtového výhledu 2016 - 2018
17. Schválení rozpočtového výhledu 2017 - 2019
18. Rozpočtové opatření č. VIII
19. Žádost ISÚ o dofinancování nákladů
20. Vyslovení souhlasu
21. Žádost o zaslání příspěvku
22. Diskuse, Různé
23. Přečtení usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/XV/ZO/2015 bylo schváleno

3) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Andreu Sztefkovou, Ing. Halinu Zientkovou a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou. K návrhu (ne)byly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu: Ing. Andreu Sztefkovou a Ing. Halinu Zientkovou a zapisovatelem MUDr. Dagmar Indrákovou.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

4) Volba komise pro návrh na usnesení

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: Mgr. Tomáš Svoboda, Stanislav Čmiel, Karel Poncza. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje do komise pro návrh na usnesení: Mgr. Tomáš Svoboda, Stanislav Čmiel, Karel Poncza.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Přečetl místostarosta obce Ing. Jaroslav Szromek

6) Projednání majetku ISÚ na DZP

Předsedající předložil k projednání a schválení závěry s jednání za přítomností Obci Komorní Lhotka, Slezskou diakonií a Slezskou církví evangelickou a.s. ve věci movitého majetku na budově DZP v případě převzetí služby Slezskou diakonií. Přítomní byli seznámení se znaleckým posudkem na určení ceny obvyklé. Obec jakožto zřizovatel navrhuje, aby byl majetek odprodán za cenu obvyklou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje a doporučuje ISÚ Komorní Lhotka odprodat majetek v budově DPS za cenu obvyklou na základě znaleckého posudku č. 1018/2015 který zpracoval soudní znalec xxx, prodej doporučuje vyřešit do 31.12.2015.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 4/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

7) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi Moravskoslezským krajem, ul. 28. října 117, Ostrava a Obci Komorní Lhotka. Jedná se o

účelovou neinvestiční dotaci na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH formou příspěvku ve výši 1.200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na zajištění akceschopnosti jednotky SDH ve výši 1.200,- Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

8) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Předsedající předložil ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování Aktualizace projektové dokumentace DUR+DSP „Odkanalizování části obce za školkou a u kostela“, mezi Obcí Komorní Lhotka a A_VITAL – Ing. Zdenka Makohuzová, s.r.o., Bohumínská 61, Ostrava, kdy předmětem dodatku je prodloužení doby na zpracování projektu, jehož důvodem jsou neúplné majetkoprávní podklady nutné pro DUR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo Aktualizace projektové dokumentace DUR+DSP „Odkanalizování části obce za školkou a u kostela“ a pověřuje starostu jeho podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

9) Smlouva o dílo ROTN s.r.o.

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o dílo č. TR/547/09/2015 mezi ROTN, s.r.o., Frenštátska 716, Frýdlant nad Ostravicí a Obcí Komorní Lhotka na pravidelné provádění OTK, oprav, montáží tělocvičného nářadí a zařízení a věcí s tím spojených. Jedná se o aktualizaci podle nového občanského zákoníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o dílo č. TR/547/09/2015 mezi ROTN, s.r.o., Frenštátská 716, Frýdlant nad Ostravicí a Obcí Komorní Lhotka na pravidelné provádění OTK, oprav, montáží tělocvičného nářadí a zařízení a věcí s tím spojených a pověřuje starostu jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

10) Smlouva o dílo SÚS

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o dílo č. FM/280/15/TSÚ – Pi mezi Obcí Komorní Lhotka a Správou silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek - Místek, Horymírova 2287, Frýdek – Místek. Předmětem díla je zimní údržba pozemních komunikací, a to chodníku na mostech. V dané smlouvě došlo k doplnění bodu č. 6 smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o dílo č. FM/280/15/TSÚ – Pi mezi Obcí Komorní Lhotka a Správou silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek - Místek, Horymírova 2287, Frýdek – Místek a pověřuje starostu jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

11) Prodej pozemků p. č. 70/2 a 28/3

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost A.M. na odkoupení nově zaměřených pozemků p. č. 28/3, 70/2 v k. ú. Komorní Lhotka. Důvodem je přístup k hospodářským budovám domu čp. 132, které jsou v jejich vlastnictví. Dále za účelem narovnání vlastnických vztahů, kdy jmenování a jejich rodina pozemek po několik let užívala a ještě před tím, než tyto od majitele odkoupila Obec a dosud je užívá. Na pozemcích mají zahradu, postavenou hospodářskou budovu a tyto pozemky obhospodařují. Když obec chtěla pozemky odkoupit, byli rovněž účastníky jednání a chtěli je odkoupit. Majitel však chtěl jednat pouze s jedním kupujícím, jelikož se jednalo o polského občana a poté ať dojde k nějakému narovnání. Proto došlo k ústní dohodě, že Obec pozemky odkoupí a posléze jim částí, které užívají uživatelé, odprodá za cenu odpovídající nákladům na jejich zakoupení. Záměr obce na prodej částí výše uvedených pozemků byl v souladu se zákonem o obcích vyvěšen na úřední desce a to od dne 30. 9. 2015 do 19.10.2015. Dosud přišla pouze jedna žádost na odkoupení pozemků, a to od manželů A.a O.M..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje prodej nově zaměřených pozemků p. č. 70/2 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 369 m², p. č. 28/3 – zastavěná plocha – zbořeniště o výměře 237 m², celková výměra pozemků je pak 606 m² v k. ú. Komorní Lhotka manželům A. a O. M., za účelem narovnání vlastnických vztahů. Zastupitelé projednali cenu za výše uvedený pozemek a tuto stanovují na 130,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru. Zároveň Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy a jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

12) Koupě pozemků p. č. 1985/7 a 1986/25

Předsedající předložil k projednání a schválení odkoupení nově zaměřených pozemků p. č. 1985/7, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 941 m² a 1986/25, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 92 m² v k. ú. Komorní Lhotka. Pozemky jsou ve vlastnictví xxx, bytem xxx. Vlastník navrhuje pozemky prodat Obci komorní Lhotka za cenu 5,- Kč/m², za účelem narovnání vlastnických vztahů. Pozemky se nacházejí pod místní komunikací se živičným povrchem vedoucí na Godulu, dále slouží jako příjezd k rekreačním chatám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje odkoupení nově zaměřených pozemků p. č. 1985/7 a 1986/25 o celkové výměře 1033 m² od vlastníka xxx, bytem xxx za cenu 5,- Kč/ m², za účelem narovnání vlastnických vztahů s tím, že kupující uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy a jejím podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/XV/ZO/2015 bylo schváleno.

13) Prodej pozemku p. č. 3118/6

Předsedající předložil k projednání a schválení prodej nově zaměřeného pozemku p. č. 3118/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 365 m² v k. ú. Komorní Lhotka. Pozemek je ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů, jelikož pozemek přiléhá k pozemkům xxx, bytem xxx, který chce pozemek odkoupit. Obec od něj odkoupila pozemky pod místní komunikaci na Godulu. Navrhována cena je 5,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje prodej nově zaměřeného pozemku p. č. 3118/6 o celkové výměře 365 m² v k. ú. Komorní Lhotka xxx, bytem xxx, za účelem narovnání vlastnických vztahů s tím, že kupující uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru. Zastupitele projednali cenu za výše uvedený pozemek a tuto stanovují na 5,- Kč/ m². Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy a jejím podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/XV/ZO/2015 bylo schváleno.

14) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků

Předsedající předložil ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků p. č. 463/17, 510/2, 510/20, 510/24 v k. ú. Komorní Lhotka ze dne 12.1.2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje pronájem pozemků p. č. 463/17, 510/2, 510/20, 510/24, v k. ú. Komorní Lhotka na dobu neurčitou panu xxx, bytem xxx, za cenu 1.000,- Kč/ha s výpovědní lhůtou jeden rok. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním smlouvy a jejím podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 12/XV/ZO/2015 bylo schváleno.

15) Navýšení kapacity základní školy, školní jídelny, školní družiny

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Základní školy T. G. Masaryka Komorní Lhotka na navýšení kapacity základní školy na 90 žáků, školní jídelny na 130 strážníků a školní

družina na 50 žáků. Navýšení je nutné z důvodu narůstajícího počtu žáků v ZŠ T. G. M. Komorní Lhotka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje navýšení kapacity základní školy na 90 žáků, školní jídelny na 130 strážníků a školní družina na 50 žáků od 1.9.2016.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

16) Doplnění rozpočtového výhledu

Předsedající předložil ke schválení doplnění rozpočtového výhledu na období 2016 – 2018 o překlenovací úvěr ve výši 1.000.000,- Kč, který byl pořízen na profinancování rekonstrukce místní komunikace k sauně v rámci projektu přeshraniční spolupráce „Cesta nás tam dovedie“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje doplnění rozpočtového výhledu na období 2016 – 2018 o překlenovací úvěr.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

17) Schválení rozpočtového výhledu

Předsedající předložil ke schválení rozpočtový výhled Obce Komorní Lhotka na období 2017 – 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtový výhled Obce Komorní Lhotka na léta 2017 – 2019.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

18) Rozpočtové opatření č. VIII Obce Komorní Lhotka

Předsedající předložil ke schválení rozpočtové opatření č. VIII. Obce Komorní Lhotka, které bylo předem projednáno s finančním výborem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtové opatření č. VIII. Obce Komorní Lhotka.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 16/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

19) Žádost o finanční příspěvek

Předsedající předložil k projednání žádost xxx, bytem o finanční příspěvek na stavbu kanalizační přípojky k rodinnému domu. Tato přípojka je dlouhá 170 m, takže náklady jsou vysoké.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí žádost o finanční příspěvek xxx na pořízení kanalizační přípojky k rodinnému domu. Věc bude posouzená po schválení pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu obce pro tyto účely.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17/XV/ZO/2015 bylo schváleno.**

20) Vyslovení souhlasu

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost ISÚ Komorní Lhotka o vyslovení souhlasu k vypsání žádosti na dofinancování roku 2015 pro služby domova pro osoby zdravotně postižené Moravskoslezským krajem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje žádost ISÚ Komorní Lhotka a souhlasí s vypsáním žádosti na dofinancování roku 2015 pro služby domova pro osoby zdravotně postižené Moravskoslezským krajem.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18/XV/ZO/2015 bylo schváleno**

21) Žádost ISÚ o dofinancování

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost o zaslání druhé částí pomoci při dofinancování provozních nákladů ISÚ Komorní Lhotka na rok 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje žádost ISÚ Komorní Lhotka na pomoc při dofinancování provozních nákladů ISÚ Komorní Lhotka ve výši 40.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19/XV/ZO/2015 bylo schváleno**

22) Diskuse, různé

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Komorní Lhotka v roce 2015 bez zjištěných chyb a nedostatků.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty, že probíhá kontrola České inspekce životního prostředí Ostrava ohledně navážení odpadu na pozemky p. č. 531/1, 531/2, 3180/2 vše v k. ú. Komorní Lhotka.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty, že byla poskytnutá součinnost Policií ČR k prošetření oznámení, týkající se zakázky „Oprava chodníku k základní škole na úseku od požární zbrojnice k Základní škole T. G. Masaryka v Komorní Lhotce.“

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty, že Obci Komorní Lhotka bylo z Úřadu práce ČR, krajské pobočky Ostrava postoupeno podání směřující na zaměstnavatele: Integrovaný sociální ústav Komorní Lhotka čp. 210, p. o., jakožto věcně a místě příslušné Obci.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci předsedy stavebního výboru, že bylo vydáno kladné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení ve věci kanalizace.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty, že na zpracování projektové dokumentace ve věci navážení zeminy na pozemky p. č. 531/1, 531/2, 3180/2, byl po poptávkovém řízení vybrán zhotovitel Ing. Marian Cieslar, Bystřice 1130.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci předsedy kontrolního výboru p. Tomáše Svobody ohledně návrhu pravidel pro poskytování finančního příspěvku při budování přípojek k rodinným domům.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci předsedkyně kulturního výboru, že dne 8.10.2015 proběhlo setkání s jubilanty a dne 22.10.2015 proběhne vítání občánků.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. J.K. na firmu ROTN, s.r.o.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce, že byla přebrána od dodavatele stavby Parkovací stání u ZŠ.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. J.K. na opravu fasády na ZŠ, reklamace chodníku u OÚ, uzavření pojistné smlouvy.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. M.K. ohledně dokumentace na rozšíření kanalizace.

MUDr. Dagmar Indráková přečetla usnesení, která byla přijata na XV. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 18,40 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvání na XV. zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne: 19.10.2015

Zapisovatel: MUDr. Dagmar Indráková

Ověřovatele: Ing. Andrea Sztefková dne

Ing. Halina Zientková dne.....

Starosta: Miloslav Hampel dne.....

Místostarosta: Ing. Jaroslav Szromek dne.....