

Zápis

z XIV. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka
konaného dne 29. září 2015, od 17,00 hodin

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplem („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněná v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.9.2015 do 29.9.2015. Současně byla zveřejněná na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu bylo navrženo další doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program XIV. zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Změna zřizovací listiny ISÚ Komorní Lhotka
7. Žádost o půjčku ze sociálního fondu
8. Zrušení usnesení č. 17/VI/ZO/2015 a 8/X/ZO/2015
9. Záměr odprodat nově zaměřené pozemky p. č. 70/2 a 28/3
10. Strategie rozvoje obce Komorní Lhotka
11. Smlouva o úvěru z KB
12. Dar Spolku pro obnovu venkova
13. Rozpočtové opatření č. VII Obce Komorní Lhotka
14. Smlouva o poskytnutí práva provést stavbu
15. Záměr odprodat nově zaměřený pozemek p. č. 3118/6
16. Záměr odkoupit nově zaměřené pozemky p. č. 1985/7 a 1986/25
17. Diskuse, Různé
18. Přečtení usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/XIV/ZO/2015 bylo schváleno

3) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Ponczu, Stanislava Čmiela a zapisovatelem Ing. Halinu Zientkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu: Karla Ponczu, Stanislava Čmiela a zapisovatelem Ing. Halinu Zientkovou.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

4) Volba komise pro návrh na usnesení

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: Ing. Andrea Sztefková, Jiří Šimík, Aleš Majer. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje do komise pro návrh na usnesení: Ing. Andrea Sztefková, Jiří Šimík, Aleš Majer.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Přečetl místostarosta obce Ing. Jaroslav Szromek

6) Změna zřizovací listiny ISÚ Komorní Lhotka

Předsedající předložil ke schválení dodatek ke zřizovací listině ze dne 8.12.1997 ve znění dodatku č. I. až IV. příspěvkové organizace Integrovaný sociální ústav Komorní Lhotka čp. 210, příspěvková organizace, se sídlem Komorní Lhotka 210, okres Frýdek – Místek, PSČ 739 53. Úvodní ustanovení, část Název příspěvkové organizace se mění, Úvodní ustanovení, část Sídlo příspěvkové organizace se mění, Článek I, se mění, viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje dodatek ke zřizovací listině ze dne 8. 12. 1997 ve znění dodatku č. I. až IV. příspěvkové organizace, Integrovaný sociální ústav Komorní Lhotka, čp. 210, příspěvková organizace, se sídlem Komorní Lhotka 210, okres Frýdek – Místek, PSČ 739 53. Zároveň pověřuje starostu a místostarostu jeho podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

7) Žádost o půjčku ze sociálního fondu

Předsedající předložil ke schválení žádost XXX, o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 10,000,- Kč ze sociálního fondu Obce Komorní Lhotka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje žádost XXX na poskytnutí bezúročného půjčky ve výši 10.000,- Kč ze sociálního fondu Obce Komorní Lhotka.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

8) Zrušení usnesení č. 17/VI/ZO/2015 a 8/X/ZO/2015

Předsedající předložil ke schválení návrh na schválení a to na doporučení Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly usnesení č. 17/VI/ZO/2015, ze dne 14. 4. 2015 ve věci záměru odprodeje částí pozemků p. č. 28/1, 28/2, 70, 71, 3193, a usnesení č. 8/X/ZO/2015, ze dne 22. 7. 2015 ve věci prodeje nově zaměřených pozemků p. č. 28/3 a 70/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje zrušení usnesení č. 17/VI/ZO/2015, ze dne 14. 4. 2015 ve věci záměru odprodeje částí pozemků p. č. 28/1, 28/2, 70, 71, 3193, a usnesení č. 8/X/ZO/2015, ze dne 22.7.2015 ve věci prodeje nově zaměřených pozemků p. č. 28/3 a 70/2.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se
Usnesení č. 6/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

9) Záměr odprodat nově zaměřené pozemky p. č. 70/2 a 28/3

Předsedající předložil ke schválení záměr odprodat nově zaměřené pozemky dle geometrického plánu č. 1471-133/2015, p. č. 70/2, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 369 m² a p. č. 28/3, zastavěná plocha – zbořeniště o výměře 237 m², ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, na k. ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr odprodat nově zaměřené pozemky p. č. 70/2 o výměře 369 m² a p. č. 28/3 o výměře 237 m², ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, na k.ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

10) Strategie rozvoje obce Komorní Lhotka

Předsedající předložil k projednání a schválení nabídku Slezské univerzity v Opavě ve věci zpracování Strategie rozvoje Obce Komorní Lhotka. Nabídku prezentoval XXX, vedoucí institutu interdisciplinárního výzkumu, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje nabídku zpracování Strategie rozvoje Obce Komorní Lhotka a pověřuje starostu sepsáním smlouvy a jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

11) Smlouva o úvěru z KB

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o úvěru č. 99012694757 mezi KB a.s. Praha a Obcí Komorní Lhotka ve výši 1,000,000,- Kč na zaplacení investice – stavební úprava místní komunikace „K sauně.“ Zároveň předkládá ke schválení Smlouvu o zajištění blankosměnkou č. 10000545606 k zajištění dluhu včetně směnky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Komorní Lhotka schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky ze smlouvy č. 99012694757 a současně schvaluje smlouvu o zajištění blankosměnkou č. 10000545606, včetně související směnky. Zároveň pověřuje starostu podepsáním smluv a směnky.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

12) Dar Spolku pro obnovu venkova

Předsedající předložil ke schválení Darovací smlouvu na peněžní dar ve výši 6.000,- Kč Spolku pro obnovu venkova Moravskoslezského kraje se sídlem v Třanovicích. Dar bude účelně využitý pro potřeby SPOV Třanovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje peněžní dar Spolku pro obnovu venkova Moravskoslezského kraje se sídlem v Třanovicích ve výši 6.000,- Kč. Zároveň pověřuje starostu podepsáním darovací smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

13) Rozpočtové opatření č. VII. Obce Komorní Lhotka

Předsedající předložil ke schválení rozpočtové opatření č. VII. Obce Komorní Lhotka, které bylo předem projednáno s finančním výborem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje rozpočtové opatření č. VII. Obce Komorní Lhotka.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.**

14) Smlouva o poskytnutí práva provést stavbu

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu na pozemku p. č. 3397 – vodní plocha, mezi XXX (stavebník) a Obcí Komorní Lhotka (vlastník). Vlastník souhlasí s tím, aby na předmětném pozemku byla umístěna a zřízena „**Stavba vodovodu – Komorní Lhotka – Hnojník.**“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu mezi XXX a Obcí Komorní Lhotka. Zároveň pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 12/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.

15) Záměr odprodat nově zaměřený pozemek p. č. 3118/6

Předsedající předložil ke schválení záměr odprodat nově zaměřený pozemek, dle geometrického plánu č. 1273-67/2015, p. č. 3118/6, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 365 m², ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, na k.ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr odprodat nově zaměřený pozemek p. č. 3118/6 o výměře 365 m², ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, v k.ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.

16) Záměr odkoupit nově zaměřené pozemky p. č. 1985/7 a 1986/25

Předsedající předložil ke schválení záměr odkoupit nově zaměřené pozemky, dle geometrického plánu č. 1471-133/2015, p.č. 1985/7, ostatní plocha – neplodná půda o výměře 941 m² a p.č. 1986/25, ostatní plocha – neplodná půda o výměře 92 m², v k. ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů. Pozemky se nacházejí pod stávající místní komunikací s živičným povrchem, vedoucí na Godulu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr odkoupit nově zaměřené pozemky p. č. 1985/7, ostatní plocha – neplodná půda o výměře 941 m² a p. č. 1986/25, ostatní plocha – neplodná půda o výměře 92 m², v k. ú. Obce Komorní Lhotka, za účelem narovnání vlastnických vztahů. Pozemky se nacházejí pod stávající místní komunikací s živičným povrchem vedoucí na Godulu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/XIV/ZO/2015 bylo schváleno.

17) Diskuse

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byla doručena projektová dokumentace na rozšíření kanalizace v Obci Komorní Lhotka a ukládá stavebnímu výboru se s projektovou dokumentací seznámit a vydat stanovisko obce k projektové dokumentaci pro územní řízení.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělení Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly ohledně podnětu k nezákonnému, neekonomickému a netransparentnímu nakládání s majetkem obce a finančními prostředky z rozpočtu Obce Komorní Lhotka.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. Andrey Sztefkové na veřejné osvětlení v úseku Furtek – Sztefek. Realizace bude v příštím roce.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. R. R. ohledně projektové dokumentace na rekonstrukci Mateřské školy. Dosud nebylo vydáno koordinované stanovisko MěÚ Třinec, žádost byla podána 15.7.2015.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. J. K., zdali zastupitelé obce již projednali možnost koupě hotelu Premiér. Je nutné zpracovat podklad pro další využití objektu a návratnost investice.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. R.R. na možnost pojištění zateplených budov ve vlastnictví obce proti poškození např. ptáky. Daná věc se řeší.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz zastupitele Stanislava Čmiela ohledně sloupu v místě parkovacího stání a chodníku u základní školy. Dle projektanta nelze danou věc jinak řešit pro ochranné pásmo kolem plynu.

Ing. Halina Zientková přečetla usnesení, která byla přijata na XIV. zasedání Zastupitelstva obce a poté předsedající v 18,50 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvání na XIV. zasedání zastupitelstva obce
- 3) Dodatek ke zřizovací listině.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.9.2015

Zapisovatel: Ing. Halina Zientková

Ověřovatelé: Karel Poncza dne

Stanislav Čmiel dne.....

Starosta: Miloslav Hampel dne.....

Místostarosta: Ing. Jaroslav Szromek dne.....